



По итогам «горячей линии», проведенной 19.01.2022 года, по вопросам обжалования действий (бездействия) Управления Росреестра по Костромской области»

На вопросы отвечала начальник отдела правового обеспечения, организации мониторинга и контроля Управления Елена Полушкина

Наиболее актуальный вопрос, поступивший на «горячую линию»

Вопрос: Каким образом можно обжаловать решения о приостановлении (отказе) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество?

Ответ: Действующим законодательством РФ предусмотрено, что решения, действия (бездействия) органов государственной власти и их должностных лиц могут быть обжалованы как в административном, так и в судебном порядке.

В соответствии с ч. 12 ст. 29 Федерального закона от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд.

Однако в ряде случаев, перед тем как обратиться в суд с заявлением об обжаловании решения органа регистрации прав, необходимо обжаловать такое решение в досудебном порядке.

Так, обжалованию в административном порядке в соответствии со ст.26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» подлежат решения о приостановлении действий по кадастровому учету.

Несоблюдение административного порядка, ограничивает возможность обжалования данных решений в судебном порядке.

Решения о приостановлении (отказе) в государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подлежат обжалованию, только в судебном порядке, процедура обжалования решений о приостановлении (отказе) в государственной регистрации прав в административном порядке не предусмотрена.

С уважением,
Пресс - служба Управления Росреестра
по Костромской области
Телефон 8(4942) 64-56-53, 64-56-58
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru